

Ansökan om ombyggnation av kök och badrum – BRF Dalens Ekgård

Renovering avser (ringa in alternativ): KÖK / BADRUM

Beställare (namn, lägenhetsnummer och telefonnummer):

Utförare (Företag, kontaktperson och telefonnummer):

Har utföraren licens för att utföra arbeten på våtrum? JA / NEJ

OBS! Kopia på utförarens våtrumslicens skall bifogas ansökan, efter avslutad ombyggnation skall kopia på utförarens garantibevis att arbetet är korrekt utfört överlämnas till styrelsen.

Beskrivning av arbetet som skall utföras (exempelvis vad som skall bytas ut, om vattnet behöver stängas av i lägenheten samt behov av eventuell assistans från styrelsen):

Härmed godkänner jag att ovanstående uppgifter är sanningsenliga, jag förbinder mig även att följa BRF Dalens Ekgårds "Ekgården från A till Ö" avseende "Ombyggnation av bostadsrättslägenhet" samt "Ombyggnation och renovering av våtrum" (se bilaga 1).

Underskrift:

Namnförtydligande:

Lägenhetsnummer:

Datum:

Härmed godkänner BRF Dalens Ekgårds styrelse att ovanstående innehavare av bostadsrätt får utföra ovanstående renovering/ombyggnation.

Underskrift:

Namnförtydligande:

Datum:

OBS! Detta dokument skall skrivas på i två exemplar, ett till bostadsrättsinnehavaren och ett till styrelsen.

Bilaga 1: Utdrag ur BRF Dalens Ekgårds "Ekgården från A till Ö" avseende "Ombyggnation av bostadsrättslägenhet" samt "Ombyggnation och renovering av våtrum":

Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Innehavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för följande:

- egna installationer
- väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt
- utrustning och inredning i kök, badrum och övriga rum
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, gas, el och vatten inom lägenheten (ej stamledningar).

Innehavaren får göra ändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock genomföras endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att detta inte medför men för annan medlem.

OBS! Vid byte av kakel eller ombyggnad av våtrum (badrum, toalett och kök) ska styrelsen först kontaktas. Se nedan för detaljer.

Ombyggnation och renovering av våtrum

Innan ombyggnation/renovering:

· Kontakta styrelsen om dina planer, kontaktuppgifter till styrelsen finns i portarna och i tvättstugan samt på hemsidan. Bifoga skriftlig beskrivning över arbetet som skall utföras samt namn och kontaktuppgifter till fackman som ska utföra arbetet. Observera att endast fackman med särskild licens att utföra arbeten på våtrum har rätt att utföra dessa hos BRF Dalens Ekgård. Bifoga fackmannens licens med ansökan.

· Den bostadsrättsinnehavare som påkommes med att ha anlitat "svart" arbetskraft vid bryter mot BRF Dalens Ekgårds stadgar (12§, 6 stycket) och kan därmed komma att förverka nyttjanderätten till bostadsrätten.

· Om styrelsen ger tillstånd till ombyggnationen, kontakta grannarna i god tid om att ombyggnation planeras. Med god kommunikation undviks ofta problem och missförstånd.

Under ombyggnation/renovering:

· Arbeta med ombyggnation som kan uppfattas störande (exempelvis borring, sågning och hamrande) för grannar får endast utföras vardagar mellan 07.00 och 19.00 samt helger mellan 09.00 och 19.00. Visa hänsyn mot dina grannar och var tillmötesgående vid klagomål.

· Byggmaterial samt byggavfall får endast ställas ut i trapphus, loftgångar och uteplats i undantagsfall och skall avlägsnas samma dag. Samtliga passager skall alltid hållas fria för passering samt för evakuering vid brand eller annan fara.

· Motorfordon är inte tillåtna på gården. Vid ansökan om ombyggnation kan styrelsen ge dispens för motorfordon under byggtiden. Bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att ansöka om detta samt ansvarar för att användare av motorfordon visar hänsyn mot övriga boende på gården.

· Om problem, som påverkar grannar eller andra delar av fastigheten, uppstår i samband med byggnation skall bostadsrättsinnehavaren omedelbart kontakta styrelsen för vidare konsultation i frågan.

Kontaktuppgifter till styrelsen finns i portarna och tvättstuga samt på hemsidan.

Efter ombyggnation/renovering:

· Bostadsrättsinnehavare skall meddela styrelsen när arbetet är slutfört, samt överlämna kopia på fackmannens garantibevis att arbetet är korrekt utfört.

Om bostadsrättsinnehavaren bryter mot någon av ovanstående regler kan en varning från styrelsen utdelas. Vid upprepade förseelser kan BRF Dalens Ekgårds stadgar (12§, 6 stycket) att åberopas, därmed kan bostadsrättsinnehavare komma att förverka nyttjanderätten till bostadsrätten.

Om bostadsrättsinnehavaren bryter mot någon av ovanstående regler har styrelsen, enligt BRF Dalen Ekgårds stadgar (§2), vid eventuell försäljning av bostadsrätt, även möjlighet att inte godkänna ny medlem i föreningen tills bostadsrätten återställs till godkänd standard.

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer.